



## ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### **DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMO NR. T-226 „DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ PATALPŲ IR STATINIŲ, KURIE YRA APLEISTI IR NEPRIŽIŪRIMI IR KURIEMS TAIKOMAS MAKSIMALUS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. lapkričio 30 d. Nr. T-229

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 4 ir 7 straipsniais, Zarasų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pakeisti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kurie yra apleisti ir neprižiūrimi ir kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-226 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kurie yra apleisti ir neprižiūrimi ir kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

Savivaldybės merė

Nijolė Guobienė

PATVIRTINTA  
Zarasų rajono savivaldybės tarybos  
2023 m. lapkričio 30 d. sprendimo  
Nr. T-229 redakcija

## **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIAM TAIKOMAS MAKSIMALUS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje apleisto ar neprižiūrимо nekilnojamojo turto, kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto, kuris apleistas ar neprižiūrimas ir kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nustatymą, jo sąrašo sudarymo ir keitimo procedūras. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 patvirtintu „Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ ir kitais teisės aktais. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

2. Apleisto ar neprižiūrимо nekilnojamojo turto, kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašas (toliau – sąrašas) tvirtinamas Zarasų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimu.

3. Tvarkos apraše nurodytais atvejais asmenims, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas bus įrašomas arba įrašytas į Sąrašą ir kurie pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymą turi pareigą mokėti turto, įrašyto į Sąrašą, nekilnojamojo turto mokestį (toliau – Savininkas ar valdytojas), siūstina informacija papildomai paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt).

4. Tvarkos aprašo tikslas – nustatyti Savivaldybės teritorijoje nekilnojamąjį turtą, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas ir kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir būklės gerinimo, taip pat apmokestinti pagal Savivaldybės tarybos sprendimais nustatytą nekilnojamojo turto mokesčio tarifą į Sąrašą nustatyta tvarka įrašytus objektus.

### **II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS IR KEITIMAS**

5. Į Sąrašą įrašomas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamas turtas, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 4 straipsnį yra pripažįstamas mokesčio objektu bei nepatenkantis į šio įstatymo 7 straipsnyje išvardintų nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinamų objektų sąrašą ir atitinka vieną ar kelis iš šių kriterijų:

5.1. nekilnojamojo turto būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, t.y. statiniai ir patalpos apleisti, apdege, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti, netvarkomi, neprižiūrimi, neremontuojami, nerekonstruojami, tolesnis jų naudojimas kelia pavojų juose ar arti jų gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių sveikatai, gyvybei ar aplinkai;

5.2. nekilnojamas turtas neatitinka esminių statinio reikalavimų (pagal Reglamentą (ES) Nr. 305/2011);

5.3. nekilnojamasis turtas per subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas.

6. Zarasų rajono savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai (toliau – seniūnai) savo seniūnijų teritorijoje pagal Tvarkos aprašo 5.1 ir 5.2 punktuose nustatytus kriterijus, vizualiai įvertina nekilnojamojo turto būklę ir iki einamųjų metų liepos 1 d. pateikia jų preliminarinius Sąrašus rajono Savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus specialistui atsakingam už statinių naudojimo priežiūrą (toliau – specialistas). Jeigu seniūnai iki nustatyto termino nepateikia Specialistui naujų Sąrašų, laikoma, kad naujai įtrauktinų ar šalintinų iš jau patvirtinto Sąrašo apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto, kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nėra.

7. Seniūnai, sudarydami preliminarinius Sąrašus, pateikia turimą informaciją apie apleistą ar neprižiūrimą nekilnojamąjį turtą, kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas: adresą, savininką (jeigu žinomas), techninės priežiūros būklę (nenaudojamas, avarinis ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.) ir prideda turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.).

8. Specialistas, sudarydamas preliminarų Sąrašą, surenka šiuos duomenis apie nekilnojamąjį turtą: tikslų adresą, objekto unikalųjį numerį (jeigu žinomas), savininką ar valdytoją (jeigu žinomas), techninės priežiūros būklę (apleistas ar neprižiūrimas, avarinis ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.) ir prideda Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašus ir turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.).

9. Specialistas iki rugpjūčio 1 d. registruotais laiškais informuoja Savininkus ar valdytojus apie ketinimą įrašyti jų nekilnojamąjį turtą į preliminarų Sąrašą ir nekilnojamojo turto mokesčio tarifo šiam turtui nustatymą bei informaciją papildomai paskelbia Savivaldybės interneto svetainėje [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt). Praėjus 15 dienų nuo šios informacijos paskelbimo dienos laikoma, kad Savininkui ar valdytojui tinkamai įteikta Tvarkos apraše nurodyta informacija.

10. Savininkas ar valdytojas gali per 20 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų valdomo nekilnojamojo turto įrašymą į Sąrašą išsiuntimo dienos pateikti skyriui pagal kompetenciją dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas nėra apleistas ar neprižiūrimas arba kad atitikimas yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių:

10.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui ar valdytojui dėl neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimą ar hipoteką) ir turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo;

10.2. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos ir nuo įvykio praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

10.3. nekilnojamojo turto savininkas ar valdytojas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo nekilnojamajam turtui statyti, rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti), remontuoti, griauti, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išdavimo arba teritorijų, kuriose yra nekilnojamasis turtas, planavimo ar projektavimo inicijavimo ir sąlygų šiems dokumentams rengti nustatymo ir nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo (išduoto statybą leidžiančio dokumento, specialiųjų architektūros reikalavimų, priimto teisės akto dėl teritorijos planavimo ar žemės sklypų formavimo pertvarkymo organizavimo) priėmimo praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

10.4. turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio nekilnojamojo turto įrašymo į Sąrašą patvirtinimo dienos.

11. Specialistui, išnagrinėjus pateiktą informaciją, motyvus ir dokumentus, kad nekilnojamasis turtas nenaudojamas dėl Tvarkos parašo 10.1–10.4 punktuose išvardintų aplinkybių, rengia rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo patvirtinimo bei nustatyta tvarka jį teikia svarstyti Savivaldybės tarybai. Savivaldybės taryba iki kiekvienų metų lapkričio 30 d. patvirtina Sąrašą, kuris taikomas einamųjų metų mokesčiniam laikotarpiui. Sąrašas nėra tikslinamas

tuo pagrindu, kad nuosavybės teisės (pastato ar pastatų) po Sąrašo sudarymo buvo perleistos kitam savininkui.

12. Į Sąrašą įtraukto apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto, Savininkai ar valdytojai per 10 dienų nuo Sąrašo patvirtinimo informuojami registruotais laiškais apie jų valdomo objekto įtraukimą į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto, kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas.

13. Jeigu apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas, kuriam taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, pagal šį Tvarkos aprašą nustatomas po einamųjų metų lapkričio 30 d., jis gali būti papildomai įrašomas į Sąrašą nuo kitų metų sausio 1 dienos.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

14. Specialistas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo pateikia sprendimo kopiją Panevėžio apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai ir paskelbia Savivaldybės interneto svetainėje [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt).

---